

## Instructies &amp; Spelregels

Hoef en Haag, 30 maart 2023

Bedankt voor je interesse in fase 4A van nieuwbouwproject *BijVianen* in Hoef en Haag.

*BijVianen* ligt op een prachtige locatie bij de Lek en Plas Everstein én mooi centraal in Nederland. Je bent vanuit je nieuwe huis snel op de A2 of de A27 en vanaf hier ben je snel onderweg naar alle windstreken!

Jansen Bouwontwikkeling biedt in fase 4A vrijstaande woningen, twee-onder-één-kapwoningen en hoek- en tussenwoningen (waaronder 5 KoopStart-woningen) aan. De woningen zijn onder andere voorzien van:

- Een zeer duurzame bodemwarmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en vloerkoeling.
- Een compleet ingerichte badkamer en toiletruimte met sanitair van Villeroy & Boch.
- De twee-onder-één-kapwoningen, vrijstaande woningen en diverse hoekwoningen zijn voorzien van een luxe keuken met Siemens apparatuur. Voor de overige woningen is een keukenaanbieding beschikbaar.

Vanaf nu is het mogelijk om in te schrijven voor een woning in fase 4A. De inschrijving loopt tot en met dinsdag 11 april a.s. 12.00 uur. Alle relevante verkoopdocumentatie staat online op onze website [www.bijvianen.nl](http://www.bijvianen.nl) bij **downloads**. Het inschrijven doe je digitaal via de website. Hoe dat in zijn werk gaat, lees je hieronder.

### Hoe schrijf ik in?

Voor het definitief inschrijven op de woning(en) van jouw voorkeur volg je de volgende stappen:

- Log in in jouw eigen account. Nog geen account? Maak er dan eenvoudig één aan op de website).
- Selecteer de woning(en) van jouw voorkeur. Je kunt maximaal 10 voorkeuren opgeven.
- Vul de **Vragenlijst Start Verkoop** volledig in. Denk je ook aan het uploaden van jouw financiële zekerheidsstelling?
- Alles ingevuld? Rond dan de **Vragenlijst Start Verkoop** af. Let op: je ontvangt géén e-mail ter bevestiging.

Het wisselen van woningvoorkeuren kan tot de sluitingsdatum dinsdag 11 april a.s. 12.00 uur. De voorkeuren die dan in jouw account staan, worden meegenomen in de toewijzingsprocedure.

## Instructies & Spelregels

### De spelregels

- Per huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.
- Indien er slechts één inschrijver is op een bouwnummer dan wordt de woning aan de bewuste inschrijver toegewezen.
- Op de aankoop van een KoopStart-woning zijn regels van toepassing (een verplichting tot zelfbewoning en een verbod op doorverkoop voor 3 jaar).
- Zijn er meerdere inschrijvers op een bouwnummer dan kijken wij naar de volgende criteria: een geüploade haalbare financiële zekerheidsstelling, de volledigheid van invullen van de **Verkoopvragenlijst** en welke voorkeur deze woning voor jou heeft (voorkeur 1 t/m 10 mogelijk).

### Uitslag van de toewijzing

Uiterlijk vrijdag 14 april a.s. word je door één van de makelaarskantoren ingelicht over de uitslag van de toewijzing. Krijg je in eerste instantie helaas geen woning toegewezen dan plaatsen wij jou automatisch op de reservelijst. Er zit geen volgorde in de reservelijst, wanneer een woning vrijkomt, wordt deze willekeurig toegewezen.

### Vragen?

Wij wensen jou veel plezier bij het bekijken van de verkoopdocumentatie! Met vragen over *BijVianen* fase 4A of over het inschrijfproces kan je te allen tijde contact opnemen met één van onze makelaars.

VERKOOP | INFORMATIE



De Keizer Smit Makelaarshuys  
Voorstraat 54  
4132 AS Vianen

T 030 - 600 82 40  
W [www.dekeizer.nl](http://www.dekeizer.nl)



Goed Makelaars  
Oosteinde 32  
3466 LB Waarder

T 085 - 021 83 41  
W [www.goedmakelaars.nl](http://www.goedmakelaars.nl)

OPDRACHTGEVER | VERKOPER



Jansen Bouwontwikkeling B.V.  
Postbus 278  
6600 AG Wijchen

T 024 - 642 17 46  
W [www.jansenbouwontwikkeling.nl](http://www.jansenbouwontwikkeling.nl)